평택 브레인시티 10BL 앤네이처 미래도 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기 |

※ 본 입주자모집공고문은 축약본으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰앱 또는 '평택 브레인시티 앤네이처미래도' 홈페이지(www.앤네이처미래도.com)의 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고일 이후(2025.05.16. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타경기	기타지역	규제지역여부
민영	평택시 1년 이상 계속 거주자 (2024.05.16. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2024.11.16. 이전부터 계속 거주)	전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 및 전국) 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	공공택지, 대규모택지 개발지구

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.05.16.(금)	2025.05.26.(월)	2025.05.27.(화)	2025.05.28.(수)	2025.06.04.(수)	2025.06.05.(목)~ 2025.06.09.(월)	2025.06.15.(일)~ 2025.06.17.(화)

1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과 - 19878호(2025.05.16.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 평택시 브레인시티 일반산업단지 공동 10BL 공동주택용지
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 28~35층 9개동 총 1,413세대 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2028년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 및 면적

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
2025000118	01	059.9966A	59	59.9966	25.2917	85.2883	40.8763	126.1646	34.4414	366	35	37	84	11	69	236	130	12
	02	084.9945A	84A	84.9945	24.7914	109.7859	57.9076	167.6935	48.7916	683	70	68	157	20	130	445	238	21
	03	084.9637B	84B	84.9637	25.7490	110.7127	57.8866	168.5993	48.7739	298	25	30	68	9	56	188	110	9
	04	084.9954C	84C	84.9954	25.7202	110.7156	57.9083	168.6239	48.7921	66	12	7	15	2	13	49	17	2
	합 계									1,413	142	142	324	42	268	918	495	44

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, VAT 포함)

타입 (약식표기)	공급 세대수	층	해당 세대수	분양가격 대지비	건축비	계	계약금(5%) 계약 시	계약 후 1개월 이내	중도금(60%) 1차(10%) 2026.01.15.	2차(10%) 2026.04.15.	3차(10%) 2026.10.15.	4차(10%) 2027.04.15.	5차(10%) 2027.08.15.	6차(10%) 2027.12.15.	잔금 (35%) 입주 지정일
59	366	1층	5	108,559,000	256,041,000	364,600,000	5,000,000	13,230,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	127,610,000
		2층	7	108,559,000	257,841,000	366,400,000	5,000,000	13,320,000	36,640,000	36,640,000	36,640,000	36,640,000	36,640,000	36,640,000	128,240,000
		3층	12	108,559,000	259,841,000	368,400,000	5,000,000	13,420,000	36,840,000	36,840,000	36,840,000	36,840,000	36,840,000	36,840,000	128,940,000
		4층	12	108,559,000	261,641,000	370,200,000	5,000,000	13,510,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	129,570,000
		5층	12	108,559,000	264,441,000	373,000,000	5,000,000	13,650,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	130,550,000
		6층 이상	318	108,559,000	271,241,000	379,800,000	5,000,000	13,990,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	37,980,000	132,930,000
84A	683	1층	13	153,792,000	316,208,000	470,000,000	5,000,000	18,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	164,500,000
		2층	15	153,792,000	318,608,000	472,400,000	5,000,000	18,620,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	47,240,000	165,340,000
		3층	21	153,792,000	321,208,000	475,000,000	5,000,000	18,750,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	166,250,000
		4층	21	153,792,000	323,608,000	477,400,000	5,000,000	18,870,000	47,740,000	47,740,000	47,740,000	47,740,000	47,740,000	47,740,000	167,090,000
		5층	21	153,792,000	327,008,000	480,800,000	5,000,000	19,040,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	48,080,000	168,280,000
		6층 이상	592	153,792,000	335,808,000	489,600,000	5,000,000	19,480,000	48,960,000	48,960,000	48,960,000	48,960,000	48,960,000	48,960,000	171,360,000
84B	298	1층	8	153,736,000	321,464,000	475,200,000	5,000,000	18,760,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	166,320,000
		2층	9	153,736,000	324,064,000	477,800,000	5,000,000	18,890,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	167,230,000
		3층	9	153,736,000	326,464,000	480,200,000	5,000,000	19,010,000	48,020,000	48,020,000	48,020,000	48,020,000	48,020,000	48,020,000	168,070,000
		4층	9	153,736,000	328,864,000	482,600,000	5,000,000	19,130,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	48,260,000	168,910,000
		5층	9	153,736,000	332,464,000	486,200,000	5,000,000	19,310,000	48,620,000	48,620,000	48,620,000	48,620,000	48,620,000	48,620,000	170,170,000
		6층 이상	254	153,736,000	341,264,000	495,000,000	5,000,000	19,750,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	173,250,000
84C	66	3층	2	153,793,000	326,607,000	480,400,000	5,000,000	19,020,000	48,040,000	48,040,000	48,040,000	48,040,000	48,040,000	48,040,000	168,140,000
		4층	2	153,793,000	329,207,000	483,000,000	5,000,000	19,150,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	169,050,000
		5층	2	153,793,000	332,607,000	486,400,000	5,000,000	19,320,000	48,640,000	48,640,000	48,640,000	48,640,000	48,640,000	48,640,000	170,240,000
		6층 이상	60	153,793,000	341,407,000	495,200,000	5,000,000	19,760,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	49,520,000	173,320,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	새마을금고	9005-0002-9166-0	주택도시보증공사 동부PF금융지사	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "103동 1501호" 당첨자 홍길동 → 1031501홍길동)

2 발코니 확장비

■ 발코니 확장금액 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형 (약식표기)	발코니 확장 금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
59	6,315,000	631,500	5,683,500	
84A	8,775,000	877,500	7,897,500	
84B	8,887,000	888,700	7,998,300	
84C	6,630,000	663,000	5,967,000	

■ 발코니 확장금액 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 공사비 (계약금, 잔금)	새마을금고	9005-0002-9167-3	주택도시보증공사 동부PF금융지사	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "103동 1501호" 당첨자 홍길동 → 1031501홍길동)

3 특별공급 및 일반공급 신청자격

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)			59	84A	84B	84C	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자		7	14	5	2	28
	장기복무 제대군인		6	11	4	1	22
	10년 이상 장기복무군인		6	11	4	1	22
	장애인	경기도	7	14	5	2	28
		서울시	5	11	4	3	23
		인천시	2	5	2	2	11
	중소기업 근로자		2	4	1	1	8
	소계		35	70	25	12	142
다자녀가구 특별공급	평택시 및 경기도 6개월 이상 계속거주자(50%)		19	34	15	4	72
	서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 및 전국(50%)		18	34	15	3	70
신혼부부 특별공급			84	157	68	15	324
노부모부양 특별공급			11	20	9	2	42
생애최초 특별공급			69	130	56	13	268
합 계			236	445	188	49	918

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

■ 특별공급 공통사항

공급 기준

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

무주택 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

청약 통장 자격 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 일반공급

대상자

■ 입주자모집공고일 현재 평택시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 및 전국에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약 통장 자격 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	평택시 및 경기도, 전국 기타지역 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

당첨자 선정방법

■ 당첨자 선정 순서
- 1순위 가점제 : ① 지역 → ② 가점 → ③ 청약통장 가입기간 → ④ 추첨
- 1순위 추첨제 : ① 지역 → ② 무주택자 우선공급 → ③ 추첨
- 2순위 : ① 지역 → ② 추첨

■ ① 지역 : 해당지역 거주자 30% (평택시 1년 이상 계속 거주자) → 경기도 거주자 20%(경기도 6개월 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자 50% (경기도 6개월 미만 거주자 및 기타지역(전국) 거주자)
■ ② 가점
- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용 비율

구분	가점제	추첨제
60㎡ 이하	40%	60%
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	40%	60%

※ 가점표 및 적용기준은 본 모집공고를 참조하여 주시기 바랍니다.

4 기타사항

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	㈜희림종합건축사사무소	㈜동우이앤씨	㈜지여이앤씨	㈜동우이앤씨
감리금액	4,776,263,052	1,074,200,000	1,263,020,850	330,000,000
대표번호	02-3410-9000	053-749-2000	02-2655-9301	053-749-2000

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 07812025-101-0000200호	423,230,730,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업자의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사	
상호	브레인시티10피에프브이 주식회사	강산건설 주식회사	주식회사 미래도건설
주소	경기도 평택시 안중읍 안현로서2길 14, 3층 302-2호 (우편물 수령주소 : 서울특별시 강남구 도곡로1길 25, 6층)	서울특별시 강남구 도곡로1길 25	광주광역시 북구 북문대로 161, 2층
법인등록번호	131311-0330369	110111-0337653	200111-0384233
대표번호	02-2007-9106	02-2007-9000	062-520-0101

※ 본 아파트 101, 102, 103, 104, 105동은 강산건설 주식회사, 106, 107, 108, 109동은 주식회사 미래도건설에서 시공하며 하자 및 A/S는 각 담당 시공회사의 규정에 따라 처리됩니다.
■ 홈페이지 주소 : http://www.앤네이처미래도.com
■ 견본주택 주소: 경기도 평택시 죽백동 735-6 ■ 분양문의 : 1533-8549
※ 분양일정에 따라 견본주택의 관람이 불가할 수 있으니 방문하시기 전에 관람 가능 여부를 대표번호를 통하여 문의하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선합니다.)

&NATURE | MIRAEDO BRAIN CITY 59㎡, 84㎡ A·B·C 총 1,413세대 | 1533-8549